

پس انداز و سرمایه گذاری (۲ از ۲)

خرید سهام:

یک گزینه دیگر برای سرمایه‌گذاری خرید سهام شرکت‌هاست، خرید سهام به معنای شریک شدن در مالکیت شرکت است.

بنابراین با خرید سهام شرکت:

- در داشتن (مالکیت) شرکت با دیگران شریک می‌شویم.
- سود شرکت به نسبت سهامان به ما تعلق می‌گیرد.
- ضرر شرکت به نسبت سهامان شامل ما هم می‌شود.

قیمت سهام:

سهام دو نوع قیمت دارد:

- قیمت اولیه

- قیمت ثانویه

قیمت اولیه سهام (= قیمت اسمی)

- قیمتی است که شرکت صادرکننده سهام برای اولین بار سهام را به آن قیمت می‌فروشد.

- نام دیگر این قیمت، قیمت اسمی است (زیرا سهام اسما آن قدر می‌ارزد و روی ورقه سهام هم همین قیمت درج شده)

- قیمت اولیه بر روی هر ورقه سهم توسط شرکت پذیره نویسی مشخص می‌شود.

عامل مشخص کننده قیمت: شرکت پذیره‌نویسی (شرکت فروشنده سهام)

قیمت ثانویه:

- قیمتی است که صاحب سهام در تالار بورس اوراق بهادار سهام را به آن قیمت در معرض فروش به دیگران قرار می‌دهد.

- نام دیگر، این قیمت، قیمت بازاری است.

این قیمت به سوددهی شرکت بستگی دارد ← اگر شرکتی سود رو به افزایش داشته باشد ← متقاضی و خریدار آن بیش‌تر می‌شود. (چون آدماي بیشتری در به دست آوردن این سهام سود بردند) ← با افزایش تقاضا، قیمت سهام افزایش می‌یابد.

اوراق مشارکت:

یکی از راه‌های تامین مالی = (فراهم کردن پول لازم) برای راه‌اندازی فعالیت اقتصادی جدید یا توسعه فعالیت اقتصادی موجود، توسط دولت یا سازمان‌های رسمی و قانونی کشور، انتشار اوراق مشارکت می‌باشد.

در فرآیند انتشار اوراق مشارکت:

مردم سرمایه پولی خود را به دولت یا سازمان مربوطه می‌دهند و در فعالیت اقتصادی آن‌ها مشارکت می‌کنند و در ازای سرمایه داده شده، از دولت یا سازمان مربوطه اوراق مشارکتی متناسب با میزان سرمایه‌گذاری دریافت می‌کنند.

سرمایه‌گذاری از طریق اوراق مشارکت هم برای مردم و هم برای دولت و سازمان‌های مربوطه سودآور است.

ویژگی های اوراق مشارکت:

الف) قابل خرید و فروشند.

ب) برحسب فعالیت اقتصادی که با آن در حال انجام است، به آن سود تعلق می‌گیرد.

خرید سهام	خرید طلا	
<p>۱- معمولاً نمی‌توان با پس اندازهای اندک وارد آن شد و مناسب پس اندازهای بزرگ‌تر است.</p> <p>۲- نمی‌توان در کوتاه‌مدت سهام را فروخت.</p>	<p>۱- به پول خیلی زیادی نیاز ندارد.</p> <p>۲- طلاهای خریداری شده در هر زمان قابل فروش است.</p>	مزایا طلا نسبت به سهام

تعریف قرارداد بیمه: قراردادی است بین دو شخص که براساس آن قرارداد یک طرف قرارداد، تحت عنوان بیمه‌گذار = (بیمه شده) از طرف دیگر، بیمه‌گر (شرکت بیمه) درخواست می‌کند که او را در مقابل خطراتی که در قرارداد نوشته شده بیمه کند و در ازای بیمه کردن، بیمه‌گذار به بیمه‌گر حق بیمه پرداخت کند.

بیمه‌گذار = بیمه شده = کسی که ممکن است خسارت برای او رخ دهد = کسی که از شرکت بیمه تقاضا می‌کند او را بیمه کند.

بیمه‌گر = شرکت بیمه = شخصی حقوقی که افراد را بیمه می‌کند و خسارت آنان را پرداخت می‌کند.

تعهد بیمه‌گذار ← پرداخت حق بیمه

تعهد بیمه‌گر ← پرداخت خسارت وارد شده به بیمه‌گذار